



> Charles Termaat

Van Iersel Luchtman N.V.
Kantoor Breda
Wilhelminapark 15
Postbus 4810
4803 EV Breda

Tel. +31 (0)88 90 80 800
Fax. +31 (0)88 90 80 600
www.vil.nl

**VAN IERSEL
LUCHTMAN
ADVOCATEN**

Op de hoogte blijven van de laatste
juridische ontwikkelingen?
Volg ons via LinkedIn en/of Twitter.

Wijze van indiening van omgevingsvergunningaanvraag

Voor enkele jaren terug stelde onze hoogste bestuursrechter, de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State (AbRvS), nog geen stringente eisen aan de indiening van een omgevingsvergunningaanvraag voor de activiteiten bouwen en/of met het bestemmingsplan strijdig gebruik.

Zo kon een dergelijke omgevingsvergunningaanvraag hierdoor zelfs ook worden opgenomen in een onzelfstandig stuk, zoals bijvoorbeeld in een zienswijzenbrief of bezwaarschrift tegen (een voorgenomen) last onder dwangsom. Een dergelijke onzelfstandige en/of verkapte wijze van indiening kon dus leiden tot een omgevingsvergunning van rechtswege, indien voor een dergelijke omgevingsvergunningaanvraag de reguliere voorbereidingsprocedure gold en hierop niet tijdig werd beslist. Hierop moesten bestuursorganen dus toen nog zeer alert zijn om te voorkomen dat daardoor omgevingsvergunningen van rechtswege ontstonden. Later nam de AbRvS hierbij echter niet meer zo snel een omgevingsvergunning van rechtswege aan.

Recentelijk heeft de AbRvS haar rechtspraak hierover nog verder aangescherpt, in die zin dat een omgevingsvergunningaanvraag in beginsel slechts dan als een aanvraag wordt aangemerkt, in de zin van de Algemene wet bestuursrecht, indien deze wordt ingediend bij het bestuursorgaan langs elektronische weg via het Omgevingsloket online of met gebruik-

making van het formulier, zoals voorgeschreven in het Besluit omgevingsrecht.

Weliswaar heeft de AbRvS onlangs nog geoordeeld dat een omgevingsvergunningaanvraag nog steeds ook nog op een andere wijze kan worden ingediend bij een bestuursorgaan, maar daarbij tevens geoordeeld dat dergelijke omgevingsvergunningaanvragen, die op andere wijze zijn ingediend dan via het Omgevingsloket online of genoemd formulier, alleen dan een aanvraag zijn, als bedoeld in de Algemene wet

bestuursrecht, als voor het bestuursorgaan meteen duidelijk is of kan zijn dat een aanvraag is gedaan. Tenslotte heeft de AbRvS geoordeeld dat het daarbij voortaan ook altijd moet gaan om een zelfstandig stuk.

Alleen bij een dergelijke evidente omgevingsvergunningaanvraag kan dus een omgevingsvergunning van rechtswege zijn gegeven, indien hierop niet tijdig wordt beslist door het bestuursorgaan, in het geval hiervoor de reguliere voorbereidingsprocedure geldt. Gelet hierop is de indiening van een omgevingsvergunningaanvraag in een onzelfstandig stuk, zoals een zienswijzenbrief of bezwaarschrift (tegen een) voorgenomen last onder dwangsom, dus definitief passé. Overigens zal met de inwerkingtreding van de

Omgevingswet in 2021 sowieso nooit meer sprake kunnen zijn van het ontstaan van een omgevingsvergunning van rechtswege, indien niet tijdig op een aanvraag daartoe wordt beslist, ongeacht de soort voorbereidingsprocedure, die hiervoor zal gelden.

Wilt u meer weten over omgevingsvergunningen, dan zijn de specialisten van Van Iersel Luchtman Advocaten u daarbij graag behulpzaam.

Voor meer informatie:
mr. C.G.J.M. (Charles) Termaat
c.termaat@vil.nl

Van Iersel Luchtman is actief in diverse branches. Een aantal van onze specialisten hebben zich verenigd in:



food



huisvesting



gaming



recycling



zorg



bouw

